

# TEATRO MASSIMO "V. BELLINI" CATANIA

## PROVVEDIMENTO DEL SOVRINTENDENTE

Provvedimento 212 del 19 LUG. 2018

**OGGETTO:** Gara telematica tramite l'utilizzo della piattaforma telematica CONSIP S.p.a., per l'affidamento del servizio di pulizia di tutti i locali ed uffici del Teatro Massimo Bellini con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.. Approvazione dei verbali di gara e della proposta di aggiudicazione alla società B.S.F. s.r.l.

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Bilancio 20 18 Competenze .....

Cap. .... Spese per .....

Somma stanziata € .....

Impegni assunti € .....

Fondo disponibile € .....

Visto ed iscritto a ..... N. ....

de ..... Cap. ....

nel partitario uscita di competenza l'impegno di

€ .....

**VISTO E PRESO NOTA  
IN CONFORMITA' AL DISPOSITIVO**

addi 07/08 20 18

IL CAPO SERVIZIO

IL CAPO SETTORE

SETTORE ...Provveditorato e Contratti...

Prot. n. .... del .....

Il Compilatore .....

Visto:

Il Capo Settore

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dot. ssa Giuseppa Grassia)

SEGRETERIA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI

Inviata alla Regione Siciliana il .....

Visto:

L'anno duemiladiciotto

il giorno 19 del mese di luglio

il Sovrintendente nominato giusta decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 248/Serv.1° S. G. del 29 giugno 2015, ha adottato il seguente provvedimento.

Oggetto: Gara telematica tramite l'utilizzo della piattaforma telematica CONSIP S.p.a., per l'affidamento del servizio di pulizia di tutti i locali ed uffici del Teatro Massimo Bellini con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.. Approvazione dei verbali di gara e della proposta di aggiudicazione alla società B.S.F. s.r.l.

## IL SOVRINTENDENTE

Richiamato il proprio provvedimento n. 85 del 26 marzo 2018 con il quale è stata autorizzata l'indizione della gara mediante la pubblicazione di una richiesta di offerta, da esperirsi con modalità telematica tramite l'utilizzo della piattaforma telematica i CONSIP S.p.a., ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e art.58 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta "economicamente più vantaggiosa" individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del citato Decreto, in base ai criteri valutativi indicati nell'art. 19 del disciplinare di gara, per la durata di 8 mesi, e per l'importo a base d'asta di € 169.940,00 oltre IVA di cui € 167.270,00 oltre IVA quale importo a base d'asta per l'espletamento del servizio di pulizia per n. 8.448 ore lavorative presunte complessive, comprensivo del costo presunto per l'acquisto dei prodotti di pulizia, delle apparecchiature, spese generali ed utile d'impresa, ed € 2.670,00 oltre IVA quale costo relativo agli oneri di sicurezza non soggetto a ribasso;

Considerato che con il suddetto atto è stato stabilito, quale termine perentorio ultimo per la presentazione delle offerte da parte delle ditte partecipanti, quello del 18 aprile 2018 ore 20,00;

Che, conseguentemente, in conformità a quanto stabilito all'art. 77 del D. Lgs. 50/2016, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sopra specificato, si è proceduto:

- con proprio provvedimento n. 117 del 24 aprile 2018, in conformità a quanto stabilito all'art. 21 del disciplinare di gara, ad incaricare il Responsabile del Procedimento dott.ssa Anna Maria Barbagallo - Capo Settore Provveditorato e Contratti -, a procedere alla verifica della documentazione amministrativa trasmessa, entro il termine di scadenza sopra specificato, dalle ditte partecipanti alla gara, coadiuvata dal sig. Giovanni Trovato, facente parte della Direzione Tecnica dell'Ente con le funzioni di Segretario verbalizzante, dando atto che la data di inizio delle operazioni di esame della documentazione amministrativa sarebbe stata posticipata a data da individuare con obbligo del RUP di dare comunicazione alle ditte partecipanti della data stabilita per l'inizio delle suddette operazioni, attesa la necessità di inoltrare la richiesta all'UREGA per procedere al sorteggio di n. 2 componenti della Commissione Giudicatrice, esperti nella categoria merceologica del servizio oggetto della gara, che dovranno procedere, insieme al Presidente, all'esame dell'offerta tecnica ed economica trasmessa dalle ditte partecipanti;
- con proprio provvedimento n. 125 dell'8 maggio 2018 a nominare Presidente della Commissione Giudicatrice l'Avv. Alfio Maria Ferlito ( Funzionario in servizio presso l'Avvocatura della Città Metropolitana di Catania) in qualità di esperto in materia giuridica;
- con proprio provvedimento n. 141 del 24 maggio 2018 a nominare la Commissione Giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto della gara;

Visti i verbali relativi alle sedute del 16 maggio e del 22 maggio 2018, che si allegano al presente atto per farne parte integrante, con i quali il Capo Settore Provveditorato e Contratti – dott.ssa Anna Maria Barbagallo – nella qualità di RUP ha completato l'esame della documentazione amministrativa trasmessa dalle ditte partecipanti alla procedura di cui all'oggetto entro il termine di scadenza del 18 aprile 2018, valutando la corrispondenza della documentazione inviata con quanto richiesto negli atti di gara;

Atteso che la Commissione giudicatrice si è riunita, come da mandato avuto, nelle sedute del 5 giugno, 11 giugno, 13 giugno, 20 giugno, 25 giugno, 26 giugno, 29 giugno, 3 luglio, 6 luglio, 17 luglio e 19 luglio 2018, come risultante dai verbali allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visto in particolare il nono verbale in seduta riservata del 6 luglio 2018 ore 9,00, con il quale, completata la fase di valutazione dell'offerta tecnica delle ditte partecipanti alla gara, si individuano le ditte ammesse alla fase successiva di valutazione dell'offerta economica e quelle escluse per non avere raggiunto la soglia minima di sbarramento pari a 42/70 prevista all'art. 20.2 del disciplinare di gara, come di seguito precisato:

Ditta partecipante	Punteggio offerta tecnica	Inferiore/superiore 42/70	Ammessa/esclusa
Ditta Service Company	14,66	inferiore	esclusa
L'Avvenire 90 soc. coop.	50,00	superiore	ammessa
Soc. Coop. Pulisvevo	10,33	inferiore	esclusa
Società Louis s.r.l.	45,33	superiore	ammessa
Gareri Servizi Ambientali	42,33	superiore	ammessa
Consorzio Stabile Dea	28,33	inferiore	esclusa
Società L'Ambiente s.r.l.	42,33	Superiore	ammessa
Ditta B.S.F. s.r.l.	63,33	superiore	ammessa
Impresa Punto Pulizia s.r.l.	35,66	inferiore	esclusa
Ditta Euroservice Group s.r.l.	34,33	inferiore	esclusa

Visto il secondo verbale di gara in seduta pubblica del 06/07/2018 ore 11,00, col quale, data lettura della media dei punteggi assegnati in sede di valutazione dell'offerta tecnica, completata la valutazione dell'offerta economica delle ditte partecipanti alla gara tramite la formula con interposizione lineare, si perviene alla formulazione della seguente graduatoria:

	ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1)	Ditta B.S.F.	63,33	24,75	88,08
2)	L'Avvenire 90 soc. coop. a.r.l.	50,00	26,01	76,01
3)	Gareri Servizi Ambientali s.r.l.	42,33	30,00	72,33
4)	Società Louis a.r.l.	45,33	23,66	68,99
5)	L'Ambiente s.r.l.	42,33	23,29	65,62

Considerato che, nella medesima seduta di gara, la Commissione Giudicatrice rilevava che:

- l'offerta economicamente più vantaggiosa risultava quella presentata dalla ditta B.S.F. s.r.l. con sede legale in Via Piersanti Mattarella n. 2 Caltanissetta che ha ottenuto il maggior punteggio totale pari a € 88,08;
- ai sensi dell'art. 97 terzo comma del codice degli appalti, l'offerta presentata dal suddetto operatore economico risultava anomala e, pertanto, il Presidente chiudeva la seduta dando comunicazione al RUP per l'attivazione del sub procedimento di verifica sulla presunta anomalia della suddetta offerta, con il supporto della commissione;

Visto il decimo verbale in seduta riservata del 17 luglio 2018 riguardante la verifica di congruità della menzionata offerta, con il quale il RUP con il supporto della Commissione, sulla base della relazione contenente “ Giustificazione sugli elementi costitutivi dell’offerta “ trasmessa a mezzo pec il 13 luglio 2018 dalla ditta BSF, dichiarava congruo il totale costo complessivo offerto dalla suddetta società;

Visto il terzo verbale in seduta pubblica del 19 luglio 2018 con il quale la Commissione Giudicatrice dichiara che le giustificazioni presentate dalla ditta B.S.F. sono risultate esaustive e, quindi, propone l’aggiudicazione provvisoria del servizio di pulizia di cui all’oggetto a favore della ditta B.S.F. s.r.l. con sede legale in Via Piersanti Mattarella n. 2 Caltanissetta, sotto la riserva dell’acquisizione d’ufficio della documentazione di legge a comprova dei requisiti di ammissione e di insussistenza delle cause di esclusione dalla gara di cui all’art. 80 del decreto legislativo n. 50/2016;

Considerato che dall’analisi dei suddetti verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell’ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse e che, quindi, è possibile fare proprie le indicazioni negli stessi contenute;

Ritenuto pertanto di dover approvare i suddetti verbali e la proposta di aggiudicazione della gara telematica tramite l’utilizzo della piattaforma telematica CONSIP S.p.a., per l’affidamento del servizio di pulizia di tutti i locali ed uffici del Teatro Massimo Bellini per il periodo di otto mesi alla ditta B.S.F. s.r.l. con sede legale in Via Piersanti Mattarella n. 2 Caltanissetta per l’importo di € 128.942,00 oltre IVA, di cui € 126.272,00 oltre IVA quale importo corrispondente alla percentuale di ribasso del 24,51% sull’importo presunto a base d’asta di € 167.270,00 oltre IVA, ed € 2.670,00 oltre IVA quale costo relativo agli oneri di sicurezza non soggetto a ribasso, prendendo atto che l’aggiudicazione definitiva del servizio è subordinata all’acquisizione della documentazione attestante il possesso, in capo alla suddetta società, dei requisiti di ammissione e di insussistenza delle cause di esclusione dalla gara di cui all’art. 80 del decreto legislativo n. 50/2016;

Che, pertanto, all’aggiudicazione definitiva del servizio ed alla stipula del relativo contratto si procederà con successivo atto una volta acquisita la documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;

Con i poteri di legge

#### DISPONE

Per i motivi specificati in premessa che si intendono integralmente riportati e trascritti

- di approvare i verbali relativi alle sedute del 16 maggio e del 22 maggio 2018 con i quali il RUP ha completato l’esame della documentazione amministrativa trasmessa dalle ditte partecipanti alla procedura di cui all’oggetto entro il termine di scadenza del 18 aprile 2018, valutando la corrispondenza della documentazione inviata con quanto richiesto negli atti di gara.
- di approvare i verbali relativi alle sedute del 5 giugno, 11 giugno, 13 giugno, 20 giugno, 25 giugno, 26 giugno, 29 giugno, 3 luglio, 6 luglio, 17 luglio e 19 luglio 2018 con i quali la Commissione Giudicatrice ha completato l’esame e la valutazione dell’offerta tecnica ed economica delle ditte sopra specificate.

- di approvare la proposta di aggiudicazione del servizio di pulizia di tutti i locali ed uffici del Teatro Massimo Bellini, per la durata di otto mesi decorrente dalla data di stipula del contratto, a favore della ditta B.S.F. s.r.l. con sede legale in Via Piersanti Mattarella n. 2 Caltanissetta che ha ottenuto il maggior punteggio totale pari a € 88,08, per l'importo di € 128.942,00 oltre IVA.
- di subordinare l'aggiudicazione definitiva del servizio all'acquisizione della documentazione attestante il possesso, in capo alla società B.S.F., dei requisiti di ammissione e di insussistenza delle cause di esclusione dalla gara di cui all'art. 80 del decreto legislativo n. 50/2016.
- Prendere atto che con successivo provvedimento si procederà all'aggiudicazione definitiva del servizio ed all'autorizzazione alla stipula del relativo contratto, una volta acquisita la documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Il Sovrintendente  
( dott. Roberto Grossi )

